



Lista de Verificación LUDS

Plano del Sitio

Objetivo del Plano del Sitio

El Plano del Sitio es requerido con el fin de proporcionar toda la información necesaria al personal de la ciudad para evaluar de forma adecuada el uso propuesto o actividad para el lugar. El tipo o el nivel de información puede variar dependiendo de la escala, el alcance, o la naturaleza de la obra. La información debe presentarse con suficiente detalle y dimensiones adecuadas para mostrar el tamaño y la ubicación de todas las estructuras propuestas, entradas de vehículos, parqueaderos, senderos y calles. El Plano debe incluir características del terreno como humedales, llanuras inundables, arroyos, lagos, estanques, e instalaciones de drenaje superficiales. La información debe ser presentada con suficiente de detalle para determinar la demanda sobre las capacidades de los servicios públicos e instalaciones.

Requisitos Generales

- Texto de encabezado y número de hoja, información de contacto del diseñador y fechas de envío/evaluación
- Tamaño mínimo de la hoja 24" x 36", a escala:
 - Para menos de 3 acres, no menos de 1" = 50'
 - Para 3 o más acres, 1" = 100'
- Escala, punto cardinal norte y mapa de ubicación
- Límites y dimensiones de la propiedad (incluyendo anchura, longitud, área en acres y fachada)
- Cualquier calle existente o propuesta
- La ubicación, anchura de la superficie, anchura del derecho de paso (right-of-way), calles, entradas de vehículos, callejones, servidumbres existentes y propuestas (incluyendo el tipo de acceso), carriles de aceleración y desaceleración, zonas peatonales y de carga, incluyendo las conexiones e incluyendo conexión con el derecho de paso (right-of-way).

Requisitos Específicos

- Descripción de la obra
- Descripción común y descripción legal completa de la propiedad.
- Zonificación existente de la propiedad; zonificación de todas las propiedades adyacentes
- Acres totales (menos los derechos de paso y las tierras inundadas) y superficie total de la propiedad
- Límites existentes del terreno, líneas de construcción, estructuras, parqueaderos, y otras mejoras en el lugar y dentro de 50 pies de distancia del sitio.
- Cálculos (con su respectiva documentación) del promedio de las dimensiones de restricciones de espacio mínimo entre las estructuras y el lugar a ser conservado (setbacks), cuando fuere necesario

- Topografía del sitio y dentro de los primeros 50 pies del lugar con contornos a intervalos de dos pies, citando una referencia de la U.S.G.S.
- Límites propuestos del terreno, dimensiones y líneas de la propiedad, dimensiones de restricciones de espacio mínimo (setbacks), estructuras y otras mejoras en el sitio y dentro de los 100 pies del lugar
- Proximidad a la(s) intersección(es) y avenidas o calles principales
- Ubicación de vías de drenaje existentes, llanuras inundables, arroyos y humedales con elevaciones
- Recursos/elementos naturales que se deben conservar
- Ubicación de depósitos o almacenamiento (existentes y propuestas), en la superficie o subterráneas; y cualquier estructura de contención para químicos o materiales inflamables o peligrosos
- Ubicación de luz exterior (en el sitio y en el edificio)
- Ubicación y tamaño de todas las señales
- Ubicación de contenedores de basura y transformador eléctrico; método de control
- Medida de cualquier área de ventas o exhibición exterior
- Dimensiones, radios de curvatura y líneas centrales de puntos de entrada, calles, derecho de paso (right-of-way), existentes o propuestas
- Entradas de vehículos e intersecciones dentro de un rango de 250 pies del sitio
- Diversos detalles mostrando materiales y grosor de las carreteras, entradas de vehículos, parqueaderos, aceras y vías de transporte no motorizado propuestas.
- Dimensiones de carriles de aceleración, deceleración y de adelantamiento
- Dimensiones de espacios de estacionamiento/parqueo, islas, pasillos de circulación y zonas de carga.
- Cálculos de la cantidad de espacios obligatorios para estacionamiento y espacios de carga
- Designación de carriles en caso de incendios
- Señales de regulación del tráfico y señalización del pavimento
- Ubicación de aceras/caminos existentes y propuestos dentro del sitio o sobre el derecho de paso (right-of-way)
- Ubicación, altura y dimensiones exteriores de todas las áreas de depósito/almacenamiento e instalaciones.
- Número, ubicación y densidad según el tipo de unidad residencial, si aplica
- Ubicación, tamaño y función de espacios abiertos o áreas recreativas propuestas.